



# Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling

## VEILINGTARIEF

BIJ KOOP EN VERKOOP VAN ONROEREND GOED IN VEILING,

gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam op 21 juli 1993 nr. 251/1993, gewijzigd per 1 januari 1994  
gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam op 3 januari 1994 nr 8/1994, gewijzigd per 1 januari 1999  
gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam op 4 januari 1999 onder nr. 1/1999; gewijzigd per 1 juli 2000,  
gedeponeerd bij voornoemde griffie op 13 maart 2000 onder nr. 53/2000; laatstelijk gewijzigd per 1 maart 2010, gedeponeerd ter  
griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam op 15 januari 2010 onder nr 4/2010, gewijzigd per 1 september 2011

### 1. TARIEF ten laste van KOPER in veiling:

1.1. Bij verkoop in veiling (vrijwillig, veiling wegens sterfgeval, executoriale ex art. 3:268 BW en 514 ev WvBRv) berekent het veilinghuis aan de koper een tarief zoals onderstaand staat aangegeven

tot	€ 525.000,00	€ 1.500,00		
van	€ 525.000,00 tot	€ 1.000.000,00	€ 1.500,00 plus 0,4% over het meerdere boven	€ 525.000,00
van	€ 1.000.000,00 tot	€ 2.000.000,00	€ 3.400,00 plus 0,35% over het meerdere boven	€ 1.000.000,00
van	€ 2.000.000,00 tot	€ 5.000.000,00	€ 6.900,00 plus 0,2% over het meerdere boven	€ 2.000.000,00
boven	€ 5.000.000,00	op aanvraag		

excl. btw (bij het vaststellen van de tarieven bedroeg deze 19%)

1.2. Voor verkoper/opdrachtgever/lastgever bestaat de mogelijkheid, op het moment van opdrachtverstrekking aan het veilinghuis, te komen tot het maken van een tariefafspraken met het veilinghuis bij een te verwachten opbrengst boven € 1.000.000,-- per te veilen object of combinatie van objecten, e.e.a. in afwijking van het bepaalde in art. 1.1..

### BIJZONDERE BEPALINGEN:

1.3. In het door het veilinghuis in rekening te brengen tarief zijn de navolgende kosten begrepen:

- organisatie veiling
- zaalhuur
- drukken en aanslaan veilingbiljetten en -borden
- opname in veilingboekje
- opname in collectieve veilinghuis-advertentie
- vermelding internet: [www.mva.nl](http://www.mva.nl) en [www.mva.nl/veiling](http://www.mva.nl/veiling)
- afslagershonorarium
- livestream tijdens veiling

1.3.1 niet begrepen zijn de navolgende kosten:

- aanmelding overige websites, zoals FUNDA
- object veilingadvertentie in Het Parool

1.4. Koper dient het verschuldigde bedrag uiterlijk acht (8) dagen na de datum van veiling van het te veilen object aan het veilinghuis te voldoen, bij gebreke waarvan het verschuldigde inclusief incasso-kosten en wettelijke renten door het veilinghuis verhaalbaar zijn op koper.

- 1.5. Indien bij verkoop van onroerend goed schade-vergoedingen, inschrijvingen, bijdragen of dergelijke van derden mede worden overgedragen of in de verkoopprijs zijn begrepen, dan wel de koper bepaalde goederen voor een bepaald bedrag moet overnemen, wordt het tarief berekend over de volle koopsom c.q. het totaal van de koopsom en de overdrachtsom.

## **2. TARIEF ten laste van VERKOPER in veiling:**

- 2.1. In afwijking van het gestelde in art. 1.1. bestaat de mogelijkheid dat het tarief van het veilinghuis ten laste van verkoper komt, indien daartoe door verkoper/opdrachtgever/lastgever is besloten. Het gestelde in de artikelen 1.2., 1.3., 1.4. en 1.5 zijn dan van dienovereenkomstige toepassing voor verkoper.
- 2.2. De verkoper dient het verschuldigde bedrag uiterlijk binnen acht (8) dagen na de veiling van de betreffende onroerende zaak aan de notaris te voldoen.

## **3. COMBINATIE**

Indien twee of meer percelen in combinatie worden gemijnd, berekent het veilinghuis het tarief over de totale opbrengst der percelen met een minimum van € 1.500,-- per perceel.

## **4. VERKOOP UIT DE HAND**

- 4.1. Geschiedt de verkoop van één of meer in veiling aangeslagen percelen vóór de veiling uit de hand, hetzij door de verkoper/opdrachtgever/lastgever zelf of door bemiddeling van anderen, hetzij door de makelaar o.g. met de veiling belast, dan brengt het veilinghuis in rekening het tarief, berekend als bij verkoop in veiling aan diezelfde verkoper/ opdrachtgever/lastgever conform het bepaalde in art. 1.1..
- 4.2. Tevens wordt er daarenboven, uitsluitend bij vrijwillige veilingen dan wel veilingen wegens sterfgeval, bij verkoop uit de hand tot één week vóór de veiling 0.3 % over de verkoopsom aan verkoper in rekening en bij verkoop uit de hand binnen één week vóór de veiling 0.6 %.

## **5. OPHOUDEN - NIET DOORGAAN - UITSTEL**

- 5.1. Voor toepassing van het tarief wordt bij veilingen met verkoop gelijkgesteld het ophouden van percelen met de bedoeling om die bij scheiding toe te delen m.u.v. het feit dat deze kosten komen voor rekening van verkoper/opdrachtgever/lastgever.
- 5.2. Bij **ophouden** in veiling door intrekking door de verkoper/lastgever wordt door het veilinghuis hetzelfde tarief in rekening gebracht als ware de koop/verkoop in veiling geschied, conform het gestelde in artikel 1.1. aan diezelfde verkoper/opdrachtgever/lastgever berekend over het bedrag waarvoor het is opgehouden.
- 5.3. Bij **niet-doorgaan** in veiling door intrekking door de verkoper/opdrachtgever/lastgever wordt door het veilinghuis hetzelfde tarief aan diezelfde verkoper/opdrachtgever/lastgever in rekening gebracht als ware de koop/verkoop in veiling geschied, conform het gestelde in artikel 1.1..
- 5.3.1. Bij **niet-doorgaan** in veiling door intrekking ingeval van een executieveiling wordt door het veilinghuis 50% van het tarief (gebaseerd op de direct gemaakte kosten bij aanmelding) in rekening gebracht aan diezelfde verkoper/opdrachtgever/lastgever als ware de koop/verkoop in veiling geschiedt, conform het gestelde in artikel 1.1. mits deze aankondiging het veilinghuis bereikt 36 dagen voor de veiling zou plaatsvinden.

## **6. NIET-GUNNEN**

Bij niet-gunnen van in veiling gebrachte percelen worden deze beschouwd als te zijn verkocht, en is het tarief zoals vermeld onder 1.1. toepassing ten laste van verkoper/opdrachtgever/lastgever.

## **7. PLOKPENNINGEN**

- 7.1. Door de verkoper/opdrachtgever/lastgever wordt een bedrag aan plokpenningen uitgereikt aan de hoogste bieder (provisieele koper) in veiling, tenzij hier bij het verstrekken van de opdracht tot veiling aan het veilinghuis door verkoper/opdrachtgever/lastgever wordt besloten de plok ten laste van koper te brengen.
- 7.2. Indien het hoogste bod wordt uitgebracht door een bieder, niet-zijnde makelaar o.g. lid Makelaarsvereniging Amsterdam, dan worden de plokpenningen aan de bieder uitgekeerd door de notaris ten tijde van het verlijden van de akte van kwijting.
- 7.3. Indien het hoogste bod wordt uitgebracht door een bieder, zijnde makelaar o.g. lid Makelaarsvereniging Amsterdam, dan worden de plokpenningen ná tekening van het proces verbaal van veiling op de afslag, nadat het perceel danwel de combinatie waar het perceel deel van uitmaakt in slag is gelegd, aan de makelaar o.g. uitgekeerd danwel wordt gestort op de derdenrekening van de veilende notaris ter uitbetaling aan makelaar-koper.
- 7.4. Indien het hoogste bod wordt gedaan door een direktie-makelaar o.g., lid Makelaarsvereniging Amsterdam, en hierop een mijning volgt, zullen aan de verkoper geen plokpenningen in rekening worden gebracht, tenzij de direktie-makelaar o.g. deze bieding heeft gedaan voor een ander dan zijn lastgever verkoper.
-